REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U PAZINU
Pazin, Narodnog doma 2B

Broj: O-DO-539/2025
Pazin, 19. studenog 2025.
DM/RR

OPĆINSKI SUD U PAZINU

Ovršna pravna stvar:

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Pazinu, OIB: 44887120463

PROTIVNIK OSIGURANJA: Tanja Castelli, OIB: 91338281171, Slovenija, Jesenice, cesta Maršala Tita 63

Radi: osiguranja novčane tražbine

V.p.s. 513,86 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
novčane tražbine prisilnim zasnivanjem
založnog prava na nekretnini

I. Na temelju ovršne isprave:

- rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Ispostave Umag, klasa: UP/I-410-20/2022-001/01320, ur.broj: 513-007-18-03-2022-0003 od 05. listopada 2022. godine, protivnik osiguranja duguje na ime neplaćenog poreza na promet nekretninama iznos od 513,86 eura sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 19. siječnja 2023. godine pa do isplate.

Dokaz: - ovršna isprava

II. Protivnik osiguranja je (su)vlasnik nekretnine označene kao:

- k.č. br. *112, k.o. Kaštel, u 1/2 dijela.

Dokaz: - izvadak iz zemljišne knjige

III. Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, pa radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja označene u točki I. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže naslovnom sudu da temeljem odredaba čl. 295. do 298. Ovršnog zakona (NN broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24) donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Na temelju ovršne isprave:

- rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Ispostave Umag, klasa: UP/I-410-20/2022-001/01320, ur.broj: 513-007-18-03-2022-0003 od 5. listopada 2022. godine,

a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od **513,86 eura** sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 19. siječnja 2023. godine, pa do isplate,

po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23 i 155/23, dalje: ZOO) po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine),

kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO-a, dalje: ZOO) (po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine), tekućim počevši od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate,

određuje se

o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini u (su)vlasništvu protivnika osiguranja i to na:

- k.č. br. *112, k.o. Kaštel, u 1/2 dijela.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi označit će se ovršnost tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

Provedba ovog rješenja povjerava se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie.

II. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

ZAMJENIK
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Dalen Mikuljan

Dokument je elektronički potpisan:
Dalen Mikuljan
Vrijeme potpisivanja:
15-12-2025
14:15:03

DN:
C=HR
O=OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U PAZINU
2.5.4.97=#0C1156415448522D34343838373132303436 33
OU=Signature
S=Mikuljan
G=Dalen
CN=Dalen Mikuljan

TROŠKOVNIK:
- sastav prijedloga za osiguranje: 100,00 eura